

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ ZA ROK 2017

Stosownie do artykułu 35 § 1 i artykułu 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2017 Rada Nadzorcza rozpoczęła działalność w następującym składzie: Romański Henryk (Przewodniczący), Babiary Zbigniew (Zastępca Przewodniczącego), Marek Bogusław (Sekretarz) oraz członkowie: Dernoga Rokita Aneta (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Ławicki Bogdan (Przewodnicząca Komisji GZM), Dziegiel Anna (Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej) oraz Kseń Andrzej.

W dniu 17 maja 2017 r. na posiedzeniu nadzwyczajnym Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację z funkcji przewodniczącego RN Pana Romańskiego Henryka oraz dokonała wyboru nowego przewodniczącego.

Od 17 maja 2017 Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie:

Ławicki Bogdan – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Babiary Zbigniew – Zastępca Przewodniczącego,
Marek Bogusław – Sekretarz,
Dernoga Rokita Aneta – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Romański Henryk – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
Dziegiel Anna – Przewodnicząca Komisji Społeczno – Wychowawczej,
Kseń Andrzej – Członek.

Wewnętrzna struktura Rady Nadzorczej stanowiło Prezydium oraz trzy stałe komisje: Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno – Wychowawcza.

W 2017 r. Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń, podejmując 23 uchwał. Treść uchwał przygotowanych na posiedzenia Rady wcześniej otrzymał każdy jej Członek.

Komisje łącznie odbyły 6 spotkań. Wszystkie spotkania są udokumentowane protokołami. Rada Nadzorcza i jej komisje działały w oparciu o uchwalone na 2017 rok plany pracy, poszerzone i uzupełniane o sprawy wynikające z potrzeb bieżących. Rozpatrywanie każdego tematu wiązało się z dogłębną analizą, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska w rozpatrywanej sprawie.

Prezydium Rady, zgodnie z określonymi w statucie kompetencjami, zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej, ustalało porządek obrad posiedzeń i ich terminy, rozpatrywało projekty uchwał oraz materiały przedkładane na te posiedzenia.

Poszczególne komisje zajmowały się sprawami wynikającymi z ich zakresu działania oraz analizowały sprawy, które były przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna w szczególności oceniała i analizowała:

- ✓ bieżące zadłużenia czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych ,
- ✓ plany rzeczowo-finansowe,
- ✓ osiągnięte półroczne wyniki ekonomiczno-finansowe,
- ✓ sprawozdanie finansowe,
- ✓ umowy wraz z aneksami zawarte przez Zarząd Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
- ✓ zużycie oraz rozliczenie mediów na poszczególnych nieruchomościach,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2017.

Komisja GZM i przetargów w szczególności kontrolowała i analizowała:

- ✓ wykonanie planów remontów i konserwacji,
- ✓ sporządzanie planu remontów na rok 2017,
- ✓ przeglądy budowlane, przeglądy instalacji kanałów wentylacji grawitacyjnej i spalinowej, instalacji gazowej, elektrycznej i odgromowej,
- ✓ wykonanie robót przez pracowników GZM,
- ✓ poprawność wydatkowania środków remontowych,
- ✓ przygotowanie planu działalności na rok 2017.

Komisja Społeczno – wychowawcza w szczególności współpracowała z organizacjami zewnętrznymi między innymi Dąbrowski Dom Kultury (DDK), Stowarzyszenie Twórców Kultury oraz Urzędem Gminy. W ramach swojej działalności współorganizowała:

- ✓ wycieczkę krajoznawczą dla dzieci – w Beskid Śląski do Wisły pod hasłem „ Do źródeł Polki – ku kaskadom rodła”,
- ✓ Mikołajki gdzie skorzystało ok. 300 dzieci.

Tak duże zainteresowanie dzieci w organizowanych atrakcjach jest potwierdzeniem, że warto nadal organizować tego typu wydarzenia.

Rada Nadzorcza wypełniała swoje obowiązki zgodnie z zapisami statutu. Do ważniejszych decyzji podjętych przez Radę Nadzorczą w 2017 r. należą:

- ✓ zatwierdzenia planów remontów,
- ✓ zatwierdzenia planów finansowych i kalkulacji na poszczególne nieruchomości,
- ✓ zmiana stawek czynszu za najem wybranych lokali użytkowych,
- ✓ zmiana stawki opłaty licznikowej dla wszystkich nieruchomości,
- ✓ uchwalenie regulaminu windykcacji i należności,
- ✓ aktualizacja obowiązujących w SM regulaminów, których uchwalenie jest w kompetencji Rady Nadzorczej,
- ✓ zatwierdzenie Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania,
- ✓ podjęcie uchwały w sprawie regulacji stanu własnościowego dot. Działek przy budynku ul. Kościuszki – Grunwaldzka 2,
- ✓ Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20 lipiec 2017 – omówienie zmian oraz przygotowanie harmonogramu działań,
- ✓ Lustracja SM w lipcu 2017r. za lata 2014 – 2016, przyjęcie informacji oraz zapoznanie się z wnioskami i zaleceniami polustracyjnymi,

Rada Nadzorcza czuwała nad realizacją uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia. Realizację uchwał i wniosków przedstawi Zarząd.

W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracuje z Zarządem Spółdzielni, który uczestniczy we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i jej komisji.

Rada Nadzorcza miała całkowity dostęp do wymaganych dokumentów, protokołów z posiedzeń Zarządu, oraz możliwość kontaktu z pracownikami Spółdzielni. Uchwały i ustalenia Rady Nadzorczej realizowane są w pełnym zakresie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni stwierdza, że w całości wywiązała się z przyjętych na siebie zadań i obowiązków.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Spółdzielni w 2017 roku. Stabilna sytuacja finansowa i gospodarcza spadek zadłużenia członków Spółdzielni oraz wykwalifikowana i doświadczona kadra daje pewność dobrego jej funkcjonowania, co powoduje, że śmiało możemy patrzeć w przyszłość.

W szerokiej działalności Spółdzielni, nie ma narastających problemów, a relacje między Zarządem i Radą należy uznać za prawidłowe.

Musimy pamiętać, że Spółdzielnia jest specyficzną formą działalności gospodarczej i społecznej. Właśnie dlatego Rada Nadzorcza serdecznie dziękuje wszystkim za przekazane uwagi i sugestie, które pozwolą nam lepiej spełniać statutowe obowiązki. Wszelkie uwagi są dla nas bardzo cenne i utwierdzają nas w przekonaniu, że dobro naszej spółdzielni jest dobrem nas wszystkich.

Rada Nadzorcza zwraca się do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie Sprawozdania i dziękuje wszystkim.

Za Radę Nadzorczą

Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej

Ławicki Bogdan